

## ALBAÑILERÍA

- ✓ **ESTRUCTURA:** ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO CON FORJADOS UNIDIRECCIONALES.
- ✓ **CUBIERTA:** CUBIERTA INCLINADA (15-25°) FORMADA POR FORJADO INCLINADO, UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO, FALSO TECHO CONTÍNUO DE YESO AL INTERIOR, CON ACABADO PINTADO.
- ✓ **MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES Y MEDIANERÍAS Y GARAJE:** MUROS CONPUESTOS DE HOJA EXTERIOR DE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO CON CÁMARA DE AIRE DE 6cm, Y HOJA INTERIOR CON 4cm DE AISLANTE TÉRMICO DE PANELES DE LANA DE ROCA, ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO EN TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.
- ✓ **DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS:** DOBLE TABIQUE ACÚSTICO DE 20 cm.
- ✓ **TABIQUERÍA INTERIORES:** TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.

## CERRAMIENTOS Y ACABADOS EXTERIORES

- ✓ **CUBIERTA:** CUBIERTA INCLINADA (15-25°) INVERTIDA, CON AISLAMIENTO DE XPS DE 5cm Y ACABADO EXTERIOR EN TEJA CURVA CERÁMICA COGIDA CON MORTERO DE CEMENTO.
- ✓ **MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES:** REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR EN TONO BLANCO MARFIL ACABADO RASPADO, CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS. ZÓCALO PLANTA BAJA EN FACHADA EXTERIOR A CALLES, REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR CON CHINA PROYECTADA DE COLOR GRIS CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS.
- ✓ **CARPINTERÍAS EN CERRAMIENTOS EXTERIORES:** VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGOR POT D.F. DE 60 mm DE ESCUADRÍA, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y VIDRIOS DE TIPO CLIMALIT 4+16+4
- ✓ **CERRAJERÍAS EXTERIORES:** ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR DF.
- ✓ **SOLADO EXT. HASTA PORTAL:** MÁRMOL O GRANITO NACIONAL CON CLASE ANTIDESLIZAMIENTO C3.
- ✓ **PAVIMENTO ACCESO GARAJE:** HORMIGÓN FRATASADO RAYADO.
- ✓ **FALSOS TECHOS EXTERIORES ACCESO PORTAL Y GARAJE:** FALSO TECHO ACABADO EN CHAPA LACADA MICROPERFORADA EN COLOR DE LAS CARPINTERÍAS O A LEGOR POR D.F.

## ACABADOS INTERIORES DE LA VIVIENDA

- ✓ **ESCALERA:** LAMA DE PELDAÑOS DE TARIMA FLOTANTE. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS BLINDADAS, EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO. BARANDILLA ESCALERA ENACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.
- ✓ **SALÓN:** TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. "PUERTAS INTERIORES EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO"
- ✓ **COCINA:** BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. MUEBLES DE COCINA EN TABLERO PARTÍCULAS TIPO P3 AMB./ HÚMEDO CON RECUBRIMIENTO MELAMÚNICO Y CANTOS EN ABS.
- ✓ **BAÑO:** BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL.
- ✓ **DORMITORIO / DESPACHO:** TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. ARMARIOS MODULARES MONOBLOC EN TABLERO DE AGLOMERADO RECHAPADO CON MADERA CEREZO.
- ✓ **TERRAZAS / TENEDERO:** BALDOSAS DE GRES RÚSTICO DE CLASE 3. ALICATADO C/ AZULEJOS DE CERÁMICA VITRIFICADA EN PARED HÚMEDA. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. VALLADO DE TENEDEROS Y TERRAZAS DE REJILLA ELECTROSOLDADA ACERO GALVANIZADO 30X2 mm (TRÁMEX) C/ POSTES DE 40x40x15 mm.

## ACABADOS INTERIORES DE LA ZONA COMÚN

- ✓ **ZONAS COMUNES DE DISTRIBUCION Y ESCALERAS:** MÁRMOL O GRANITO NACIONAL: C3 EN RAMPAS ACCESO Y C2 EN EL RESTO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. PUERTA DE ACCESO PORTAL DE ACERO PREALACADO O LACADO AL OXIRÓN CON TIRADOR DE ACERO INOXIDABLE. PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA PORTAL EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F. PUERTAS EN VESTÍBULO INDEPENDENCIA SÓTANO Y SEPARACIÓN LOCAL P. BAJA DE DISTRIBUIDOR EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F., CON OJO DE BUEY. BARANDILLA ESCALERA EN ACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.
- ✓ **GARAJE:** RAMPA GARAJE EN HORMIGÓN FRATASADO RAYADO. CALLES Y PLAZAS DE APARCAMIENTO EN HORMIGÓN PULIDO, CON MARCADO DE PLAZAS. PINTURA PLÁSTICA ROJA CON MARCAJE DE PLAZAS Y BANDA HOR. EN PARAMENTO VERTICAL EN COLOR BLANCO REFLECTANTE. LANA DE ROCA PROYECTADA CON MORTERO COLOR BLANCO (IGNÍFUGACIÓN, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO). PUERTA DE CHAPA PLEGADA CON MOTOR Y APERTURA CON MANDO A DISTANCIA Y MANUAL.
- ✓ **TRASTEROS:** HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO, CON REJILLAS DE VENTILACIÓN, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR DF.
- ✓ **CUERTOS DE INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y OTROS:** HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR DF.