

Memoria de Calidades

Albañilería

ESTRUCTURA: ESTRUCTURA DE HORMIGÓN ARMADO CON FORJADOS UNIDIRECCIONALES.

CUBIERTA: CUBIERTA INCLINADA (15-25°) FORMADA POR FORJADO INCLINADO, UNIDIRECCIONAL DE HORMIGÓN ARMADO, FALSO TECHO CONTÍNUO DE YESO AL INTERIOR, CON ACABADO PINTADO.

MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES Y MEDIANERÍAS Y GARAJE: MUROS CONPUESTOS DE HOJA EXTERIOR DE 1/2 PIE DE LADRILLO PERFORADO CON CÁMARA DE AIRE DE 6cm, Y HOJA INTERIOR CON 4cm DE AISLANTE TÉRMICO DE PANELES DE LANA DE ROCA, ENFOSCADO DE MORTERO DE CEMENTO EN TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.

DIVISIONES ENTRE VIVIENDAS: DOBLE TABIQUE ACÚSTICO DE 20 cm.

TABIQUERÍA INTERIORES: TABICÓN DE LADRILLO HUECO DOBLE, GUARNECIDO CON YESO NEGRO Y ENLUCIDO CON YESO BLANCO.

Cerramientos y acabados exteriores

CUBIERTA: CUBIERTA INCLINADA (15-25°) INVERTIDA, CON AISLAMIENTO DE XPS DE 5cm Y ACABADO EXTERIOR EN TEJA CURVA CERÁMICA COGIDA CON MORTERO DE CEMENTO.

MUROS DE CERRAMIENTO EXTERIORES: REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR EN TONO BLANCO MARFIL ACABADO RASPADO, CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS. ZÓCALO PLANTA BAJA EN FACHADA EXTERIOR A CALLES, REVESTIMIENTO PETREO TIPO COTEGRAM O SIMILAR CON CHINA PROYECTADA DE COLOR GRIS CON DESPIECES SEGÚN ALZADOS.

CARPINTERÍAS EN CERRAMIENTOS EXTERIORES: VENTANAS Y PUERTAS BALCONERAS DE ALUMINIO LACADO EN COLOR A ELEGIR POT D.F. DE 60 mm DE ESCUADRÍA, CON ROTURA DE PUENTE TÉRMICO Y VIDRIOS DE TIPO CLIMALIT 4+16+4

CERRAJERÍAS EXTERIORES: ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR DF.

SOLADO EXT. HASTA PORTAL: MÁRMOL O GRANITO NACIONAL CON CLASE ANTIDESLIZAMIENTO C3.

PAVIMENTO ACCESO GARAJE: HORMIGÓN FRATASADO RAYADO.

FALSOS TECHOS EXTERIORES ACCESO PORTAL Y GARAJE: FALSO TECHO ACABADO EN CHAPA LACADA MICROPERFORADA EN COLOR DE LAS CARPINTERÍAS O A LEGOR POR D.F.

*Esta memoria de calidades es orientativa, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia y aquellas que estimen pertinente la Dirección Facultativa y/o la OCT. Todos los posibles cambios de calidades se realizarían por otros elementos de similares características a criterio de la Dirección Facultativa.

Memoria de Calidades

Acabados interiores de la vivienda

ESCALERA: LAMA DE PELDAÑOS DE TARIMA FLOTANTE. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PUERTA DE ACCESO A VIVIENDAS BLINDADAS, EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO. BARANDILLA ESCALERA ENACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.

SALÓN: TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. "PUERTAS INTERIORES EN TABLERO DE AGLOMERADO CHAPADO CON MADERA CEREZO"

COCINA: BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. MUEBLES DE COCINA EN TABLERO PARTÍCULAS TIPO P3 AMB./ HÚMEDO CON RECUBRIMIENTO MELAMÚNICO Y CANTOS EN ABS.

BAÑO: BALDOSAS DE GRES PORCELÁNICO DE CLASE 2. ALICATADO C/ AZULEJOS DE GRES PORCELÁNICO. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL.

DORMITORIO / DESPACHO: TARIMA FLOTANTE RECHAPADA EN IROKO O SIMILAR DE TIPO AC-4. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. ARMARIOS MODULARES MONOBLOC EN TABLERO DE AGLOMERADO RECHAPADO CON MADERA CEREZO.

TERRAZAS / TENDEDERO: BALDOSAS DE GRES RÚSTICO DE CLASE 3. ALICATADO C/ AZULEJOS DE CERÁMICA VITRIFICADA EN PARED HÚMEDA. PINTURA PLÁSTICA BLANCA. VALLADO DE TENDEDEROS Y TERRAZAS DE REJILLA ELECTROSOLDADA ACERO GALVANIZADO 30X2 mm (TRÁMEX) C/ POSTES DE 40x40x15 mm.

Acabados interiores de la zona común

ZONAS COMUNES DE DISTRIBUCION Y ESCALERAS: MÁRMOL O GRANITO NACIONAL: C3 EN RAMPAS ACCESO Y C2 EN EL RESTO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. PUERTA DE ACCESO PORTAL DE ACERO PREALACADO O LACADO AL OXIRÓN CON TIRADOR DE ACERO INOXIDABLE. PUERTA SALIDA DE EMERGENCIA PORTAL EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F. PUERTAS EN VESTÍBULO INDEPENDENCIA SÓTANO Y SEPARACIÓN LOCAL P. BAJA DE DISTRIBUIDOR EN ACERO GALVANIZADO HOMOLOGADA EI2-60-C5, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F., CON OJO DE BUEY. BARANDILLA ESCALERA EN ACERO LACADO AL OXIRÓN, CON PASAMANOS DE ACERO INOXIDABLE.

GARAJE: RAMPA GARAJE EN HORMIGÓN FRATASADO RAYADO. CALLES Y PLAZAS DE APARCAMIENTO EN HORMIGÓN PULIDO, CON MARCADO DE PLAZAS. PINTURA PLÁSTICA ROJA CON MARCAJE DE PLAZAS Y BANDA HOR. EN PARAMENTO VERTICAL EN COLOR BLANCO REFLECTANTE. LANA DE ROCA PROYECTADA CON MORTERO COLOR BLANCO (IGNÍFUGACIÓN, AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO). PUERTA DE CHAPA PLEGADA CON MOTOR Y APERTURA CON MANDO A DISTANCIA Y MANUAL.

TRASTEROS: HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO, CON REJILLAS DE VENTILACIÓN, LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F.

CUERTOS DE INSTALACIONES, MANTENIMIENTO Y OTROS: HORMIGÓN PULIDO. PINTURA PLÁSTICA LISA BLANCA O TONOS PASTEL. FALSO TECHO DE ESCAYOLA ACABADO EN PINTURA PLÁSTICA BLANCA O PASTEL. ACERO GALVANIZADO LACADA EN COLOR A ELEGIR POR D.F.

*Esta memoria de calidades es orientativa, estando sujeta a posibles modificaciones por necesidades de obra, obtención de Licencia y aquellas que estimen pertinente la Dirección Facultativa y/o la OCT. Todos los posibles cambios de calidades se realizarían por otros elementos de similares características a criterio de la Dirección Facultativa.



GRUPO EM
INMOBILIARIA