

TRASTEROS

EL CIELO

DE VALDEPELAYOS

LEGANÉS

TRASTEROS A LA VENTA

91 689 62 34

EL CIELO  
DE VALDEPELAYOS



GRUPO EM  
INMOBILIARIA



**200 TRASTEROS**

# PROYECTO

## Trasteros en venta en Leganés – Obra nueva

Grupo EM Inmobiliaria presenta una nueva y exclusiva promoción de trasteros en régimen de propiedad, ubicada en una zona estratégica del municipio de Leganés (Madrid). Un producto pensado tanto para particulares que necesitan espacio extra, como para inversores que buscan una opción rentable, segura y con alta demanda.

- Promoción de 200 trasteros de obra nueva
- Superficies desde 4 m<sup>2</sup> hasta 10 m<sup>2</sup>
- Construcción moderna y segura
- Fácil acceso y comodidad de uso
- Espacios privados y eficientes para almacenaje



Desde  
12.000,00 €



200



4m<sup>2</sup> - 10m<sup>2</sup>

# FINANCIACIÓN ACCESIBLE

## ***Ofrecemos financiación personalizada***

para facilitar el acceso a esta inversión:

- **Hasta 15 años de financiación**
- **Entrada del 20%**
- **Cuotas mensuales ajustadas y competitivas**

# ¿POR QUÉ INVERTIR EN TRASTEROS?

- **Alta demanda de almacenamiento en núcleos urbanos**
- **Bajos costes de mantenimiento**
- **Rentabilidad atractiva en alquiler**
- **Propiedad 100% registrada**



## C. del Trigo, 5, 28914 Leganés, Madrid

Zona consolidada, con fácil acceso y excelente comunicación con el centro urbano y las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

# CUADRO DE PRECIOS

TIPO TRAST.	PRECIO TRASTERO	ENTRADA	PRÉSTAMO	CUOTAS	
				10 AÑOS	15 AÑOS
4m2	12.000,00 €	2.400,00 €	9.600,00 €	Desde <b>97,00 €</b>	Desde <b>71,00 €</b>
5m2	15.000,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	Desde <b>121,00 €</b>	Desde <b>89,00 €</b>
6m2	18.000,00 €	3.600,00 €	14.400,00 €	Desde <b>146,00 €</b>	Desde <b>107,00 €</b>
8m2	24.000,00 €	4.800,00 €	19.200,00 €	Desde <b>194,00 €</b>	Desde <b>142,00 €</b>
10m2	30.000,00 €	6.000,00 €	24.000,00 €	Desde <b>243,00 €</b>	Desde <b>178,00 €</b>

\*A las cantidades anteriores habrá que añadir el IVA vigente en cada momento.

\* La cuota del préstamo está exenta del IVA

# CONTACTO

---

**+34 601 385 813 | +34 91 689 62 34 | [grupoeminmobiliaria@grupoem.info](mailto:grupoeminmobiliaria@grupoem.info)**

Calle Getafe 3, 28912, Leganés (Madrid)