

TRASTEROS

EL CIELO

DE VALDEPELAYOS

LEGANÉS



PROYECTO

Trasteros en venta en Leganés – Obra nueva

Grupo EM Inmobiliaria presenta una nueva y exclusiva promoción de trasteros en régimen de propiedad, ubicada en una zona estratégica del municipio de Leganés (Madrid). Un producto pensado tanto para particulares que necesitan espacio extra, como para inversores que buscan una opción rentable, segura y con alta demanda.

- Promoción de 200 trasteros de obra nueva
- Superficies desde 4 m² hasta 10 m²
- Construcción moderna y segura
- Fácil acceso y comodidad de uso
- Espacios privados y eficientes para almacenaje

200 TRASTEROS



Desde
12.000,00 €



200



4m² – 10m²

FINANCIACIÓN ACCESIBLE

Ofrecemos financiación personalizada

para facilitar el acceso a esta inversión:

- **Hasta 15 años de financiación**
- **Entrada del 20%**
- **Cuotas mensuales ajustadas y competitivas**

¿POR QUÉ INVERTIR EN TRASTEROS?

- **Alta demanda de almacenamiento en núcleos urbanos**
- **Bajos costes de mantenimiento**
- **Rentabilidad atractiva en alquiler**
- **Propiedad 100% registrada**



C. del Trigo, 5, 28914 Leganés, Madrid

Zona consolidada, con fácil acceso y excelente comunicación con el centro urbano y las principales vías de entrada y salida de la ciudad.

CUADRO DE PRECIOS

				CUOTAS	
TIPO TRAST.	PRECIO TRASTERO	ENTRADA	PRÉSTAMO	10 AÑOS	15 AÑOS
4m2	12.000,00 €	2.400,00 €	9.600,00 €	Desde 97,00 €	Desde 71,00 €
5m2	15.000,00 €	3.000,00 €	12.000,00 €	Desde 121,00 €	Desde 89,00 €
6m2	18.000,00 €	3.600,00 €	14.400,00 €	Desde 146,00 €	Desde 107,00 €
8m2	24.000,00 €	4.800,00 €	19.200,00 €	Desde 194,00 €	Desde 142,00 €
10m2	30.000,00 €	6.000,00 €	24.000,00 €	Desde 243,00 €	Desde 178,00 €

*A las cantidades anteriores habrá que añadir el IVA vigente en cada momento.

* La cuota del préstamo está exenta del IVA

CONTACTO

+34 601 385 813 | +34 91 689 62 34 | grupoeminmobiliaria@grupoem.info

Calle Getafe 3, 28912, Leganés (Madrid)