
CONJUNTO RESIDENCIAL
VILLAVERDE
LA ESTACION
13 VIVIENDAS
EXCLUSIVAS
"Donde empieza una nueva forma de vivir"
PISCINA
AEROTERMIA
GARAJE
TERRAZAS
GRUPO EM
INMOBILIARIA

CONJUNTO RESIDENCIAL
VILLAVERDE
LA ESTACION

Un residencial exclusivo de solo 13 viviendas

- 13 viviendas
- 1 y 2 dormitorios
- Garaje
- Trastero
- Piscina
- Aerotermia
- Terrazas y patios
- Excelente comunicación



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

GRUPO EM INMOBILIARIA

Vivir conectado con todo Madrid

- Cercanías
- Metro
- M-40
- A-42
- Colegios
- Comercios
- Hospital
- Zonas verdes



C. de los Carmelitas, 1, Villaverde, 28021 Madrid

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

Espacios para disfrutar cada día

- Piscina
- Jardines
- Urbanización privada
- Ascensores
- Garaje
- Trasteros



13 viviendas

Piscina

Garaje y trasteros

Terrazas / Patios

Amplias superficies interiores

Arquitectura moderna y funcional

Excelente ubicación en Villaverde

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

CUADRO DE PRECIOS

GRUPO EM INMOBILIARIA

													FORMA DE PAGO				
ID	PORT	PISO	PUERTA	DORM	TIPO	TERR. TEND. BALC.	ÚTIL.	CONST.	CONST. ZZCC.	GAR.	TRAST.	PRECIO VIV + GAR+TRAST	HIPOTECA	RESTO A PAGAR	RESERVA	ENTRADA	22 MENS
1	1	1	A	1D1B	T4	9,46	42,10	51,56	63,86	SOT1-18	1	276.446,00 €	221.156,80 €	55.289,20 €	10.000,00 €	25.000,00 €	922,24 €
2	1	1	B	2D2B	T3	8,56	53,82	62,38	79,95	SOT1-12	2	337.544,00 €	270.035,20 €	67.508,80 €	10.000,00 €	40.000,00 €	795,85 €
3	1	2	B	2D2B	T3.1	8,36	53,82	62,18	79,95	SOT1-13	3	341.409,00 €	273.127,20 €	68.281,80 €	10.000,00 €	40.000,00 €	830,99 €
4	1	3	A	2D2B	T7-DÚPLEX	27,51	69,27	96,78	109,38	SOT1-14	13	401.000,00 €	320.800,00 €	80.200,00 €	10.000,00 €	50.000,00 €	918,18 €
5	1	3	B	1E1B	T6-ESTUDIO	20,30	40,67	60,97	62,17	SOT1-19	4	275.133,00 €	220.106,40 €	55.026,60 €	10.000,00 €	25.000,00 €	910,30 €
6	2	Baja	A	2D2B	T1	26,73	66,11	92,84	100,02	SOT1-15	6	381.069,00 €	304.855,20 €	76.213,80 €	10.000,00 €	45.000,00 €	964,26 €
7	2	Baja	B	2D2B	T2	26,44	64,01	90,45	97,17	SOT1-16	5	376.557,00 €	301.245,60 €	75.311,40 €	10.000,00 €	45.000,00 €	923,25 €
8	2	1	A	2D2B	T3	8,56	53,82	62,38	79,95	SOT1-17	7	337.744,00 €	270.195,20 €	67.548,80 €	10.000,00 €	40.000,00 €	797,67 €
9	2	1	B	2D2B	T2.1	2,16	64,09	66,25	97,17	SOT2-3	8	344.724,00 €	275.779,20 €	68.944,80 €	10.000,00 €	40.000,00 €	861,13 €
10	2	2	A	2D2B	T3.2	8,36	53,83	62,18	79,95	SOT2-4	9	341.209,00 €	272.967,20 €	68.241,80 €	10.000,00 €	40.000,00 €	829,17 €
11	2	2	B	2D2B	T2.1	2,16	64,09	66,25	97,17	SOT1-20	10	347.700,00 €	278.160,00 €	69.540,00 €	10.000,00 €	40.000,00 €	888,18 €
12	2	3	A	1E1B	T6-ESTUDIO	20,30	40,67	60,97	62,17	SOT2-1	11	275.133,00 €	220.106,40 €	55.026,60 €	10.000,00 €	25.000,00 €	910,30 €
13	2	3	B	1E1B	T5-ESTUDIO	24,00	39,66	63,66	61,75	SOT2-2	12	273.995,00 €	219.196,00 €	54.799,00 €	10.000,00 €	25.000,00 €	899,95 €
14	SOT2-5						12,50	35,43	52,47	SOT2-5		20.400,00 €	10.200,00 €	10.200,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	0,00 €
15	SOT2-6						12,50	35,43	52,47	SOT2-6		20.400,00 €	10.200,00 €	10.200,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	0,00 €
16	SOT2-7						12,50	35,43	52,47	SOT2-7		20.400,00 €	10.200,00 €	10.200,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	0,00 €
17	SOT2-8						12,50	35,43	52,47	SOT2-8		20.400,00 €	10.200,00 €	10.200,00 €	5.100,00 €	5.100,00 €	0,00 €
18	SOT2-9						11,25	31,89	47,22	SOT2-9		19.400,00 €	9.700,00 €	9.700,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €	0,00 €
19	SOT2-10						11,25	31,89	47,22	SOT2-10		19.400,00 €	9.700,00 €	9.700,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €	0,00 €
20	SOT2-11						11,25	31,89	47,22	SOT2-11		19.400,00 €	9.700,00 €	9.700,00 €	4.850,00 €	4.850,00 €	0,00 €

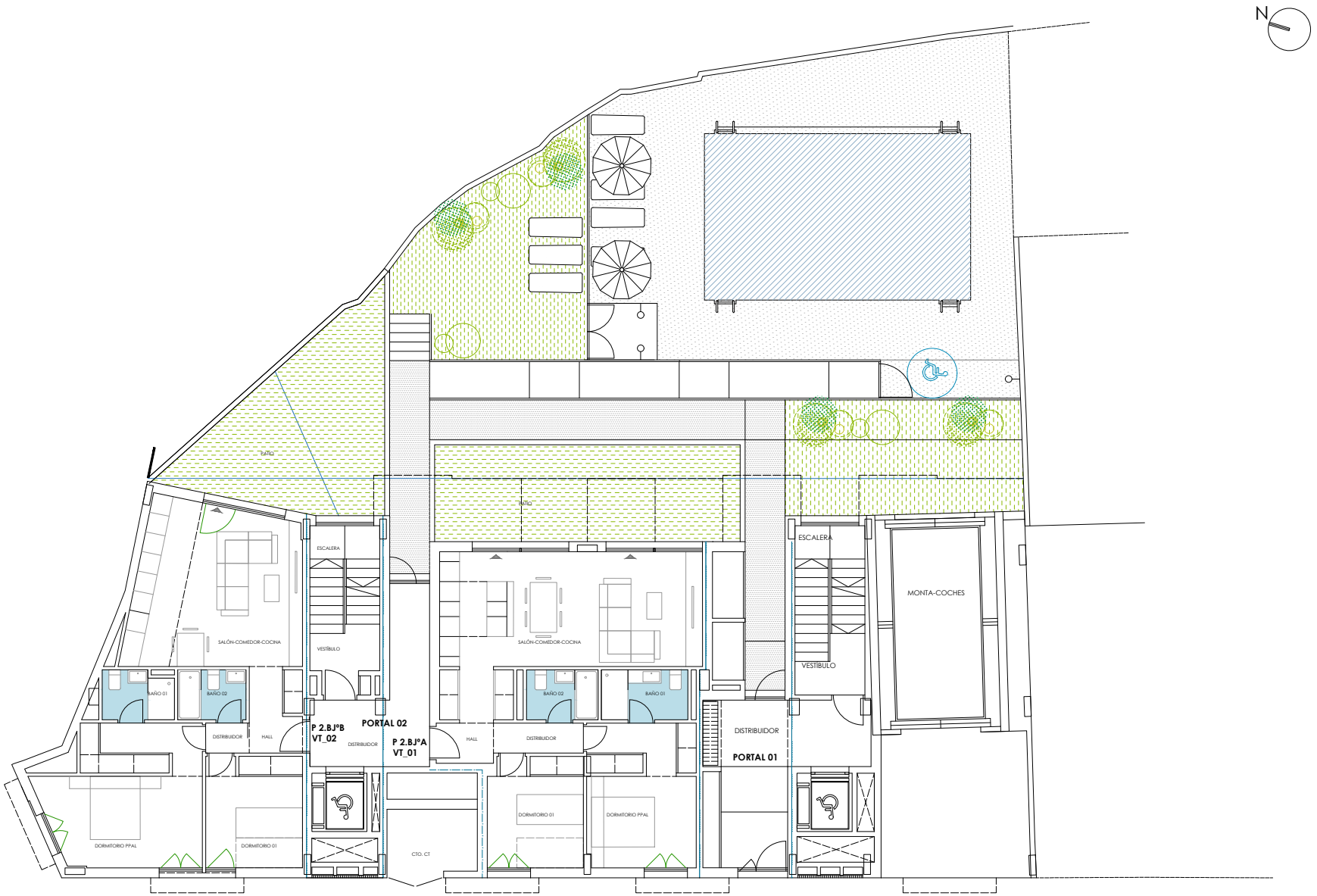
* A las cantidades anteriores habrá que añadir el IVA vigente en cada momento.
* Aportación a la cooperativa de Capital Social de 30 € a la firma del contrato de adjudicación.

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA

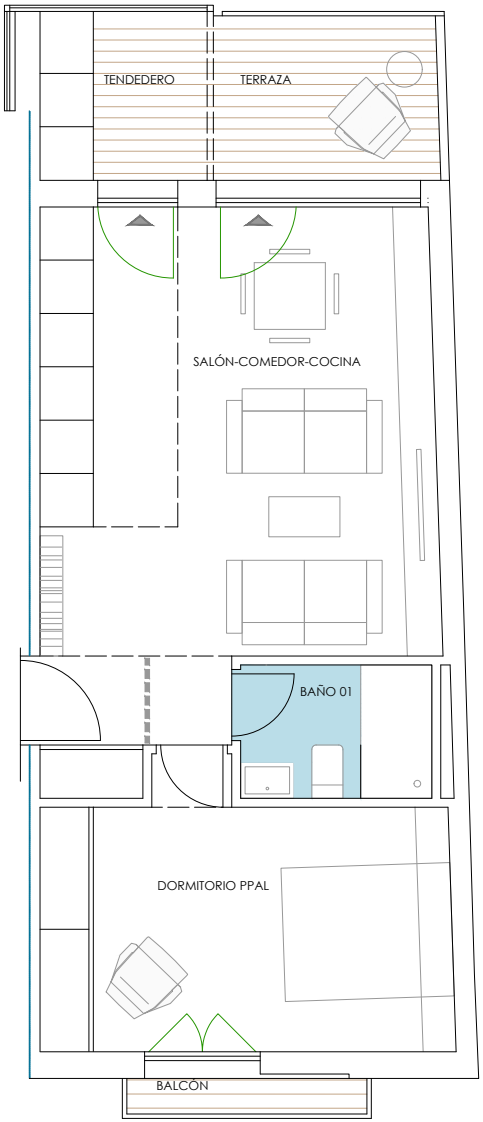


Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA



P1. 1ºA - T4

VIVIENDA 4 - 1 DORM	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	25,42m²
Dormitorio Ppal	13,37m²
Baño 01	3,31m²

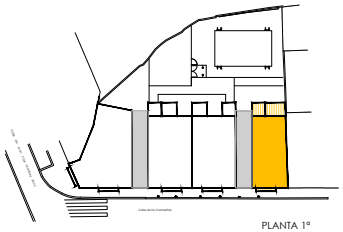
TOTAL SUP. INTERIOR	**42,10m²**

Tendedero	3,70m²
Terraza	4,68m²
Balcón	1,08m²

TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**51,56m²**

TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**63,86m²**

N



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA



P1. 1ºB - T3

VIVIENDA 3 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	2,14m²
Salón-Comedor-Cocina	22,28m²
Dormitorio Ppal	12,38m²
Dormitorio 01	8,57m²
Baño 01	3,38m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,91m²

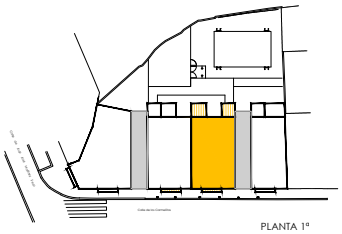
TOTAL SUP. INTERIOR	**53,82m²**

Tendedero	3,71m²
Terraza	3,77m²
Balcón	1,08m²

TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**62,38m²**

TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**79,95m²**

N



PLANTA 1ª

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA



P1. 2ºB - T3.1

VIVIENDA 3.1 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	2,19m²
Salón-Comedor-Cocina	22,23m²
Dormitorio Ppal	12,38m²
Dormitorio 01	8,57m²
Baño 01	3,38m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,91m²

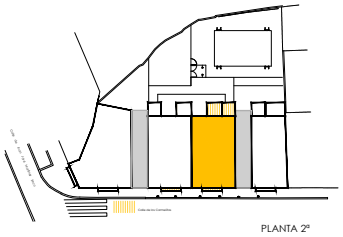
TOTAL SUP. INTERIOR	**53,82m²**

Tendedero	3,70m²
Terraza	3,58m²
Balcón	1,08m²

TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**62,18m²**

TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**79,95m²**

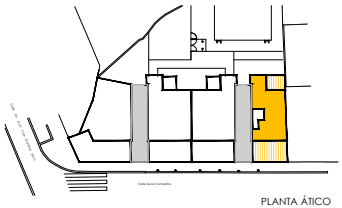


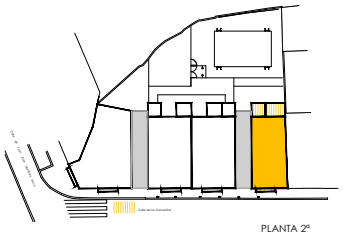


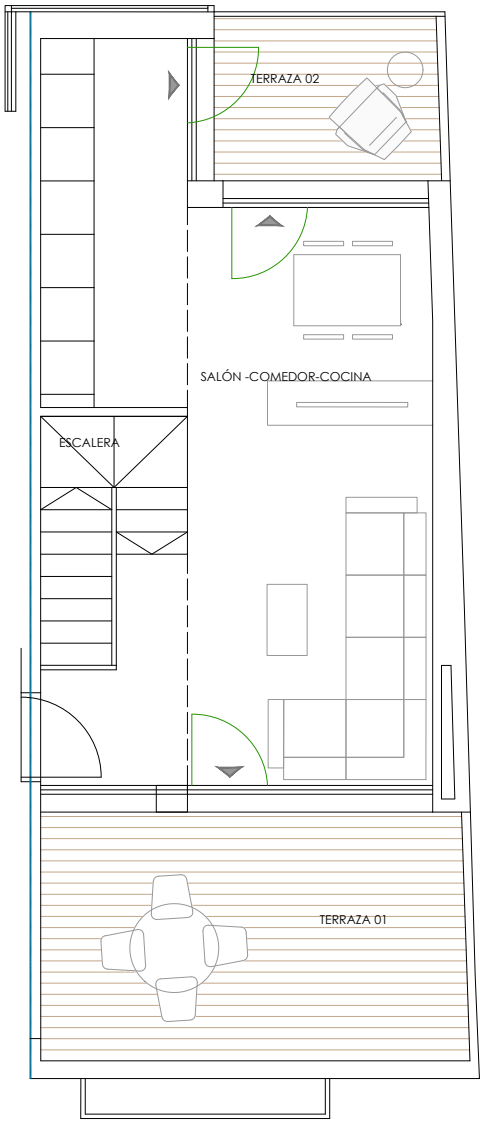
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

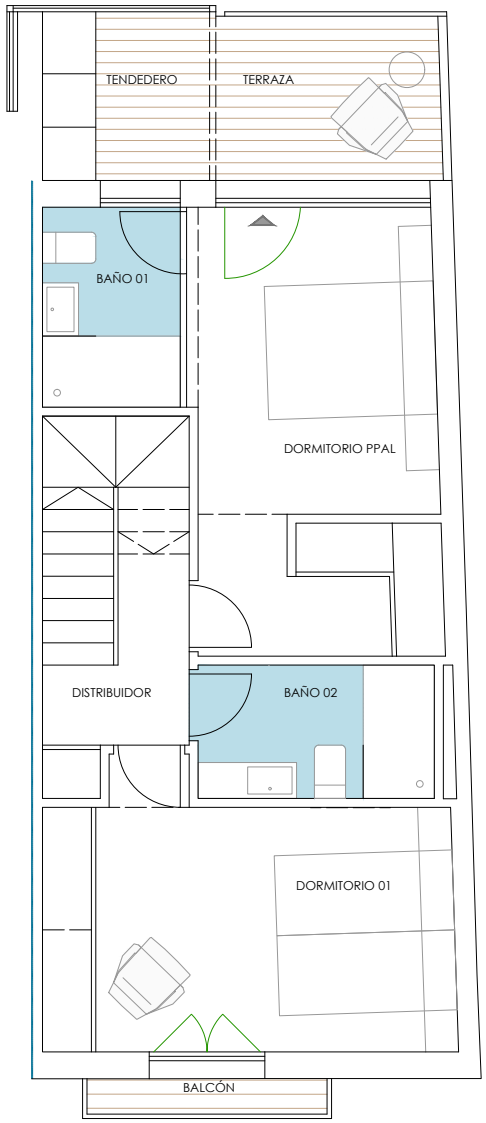
PLANOS









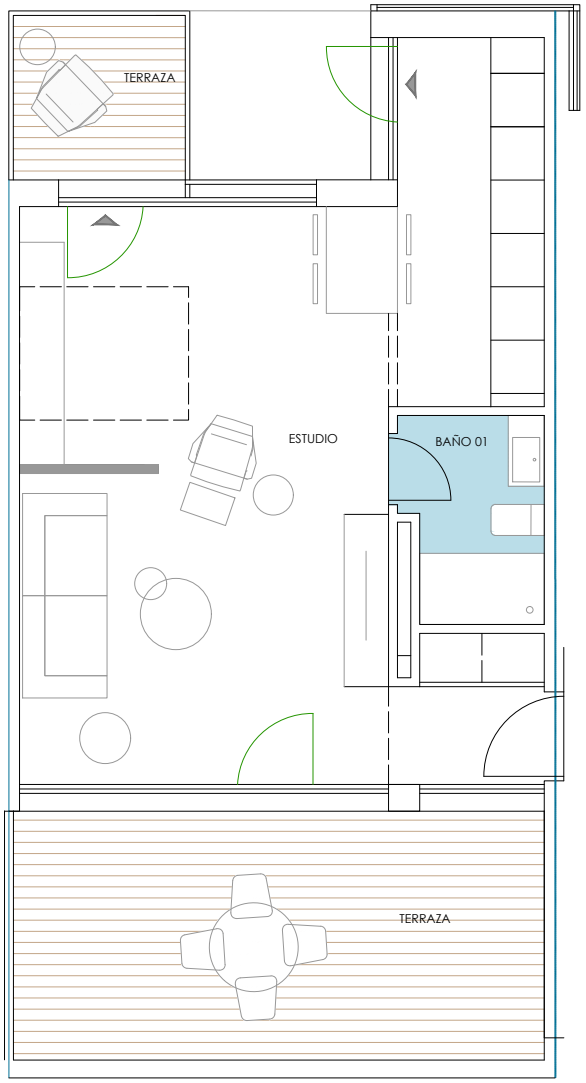


P1. 3ºA - T7 DÚPLEX

VIVIENDA 7 DUPLEX - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Salón-Comedor-Cocina	28,08m²
Escalera	3,62m²
Dormitorio Ppal	13,77m²
Dormitorio 01	13,36m²
Baño 01	3,49m²
Baño 02	4,07m²
Distribuidor 01	2,88m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**69,27m²**
Terraza 01	13,37m²
Terraza 02	4,68m²
Terraza 03	4,68m²
Tendedero	3,70m²
Balcón	1,08m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**96,78m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**109,38m²**

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

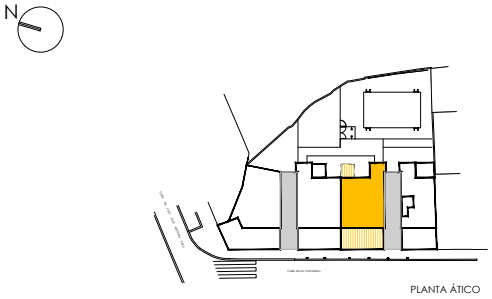
PLANOS



P1. 3ºB - T6

VIVIENDA 6 ESTUDIO	SUP. ÚTIL
Estudio	37,03m²
Baño 01	3,64m²

TOTAL SUP. INTERIOR	**40,67m²**
Terraza 01	3,58m²
Terraza 02	16,72m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**60,97m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**62,17m²**



Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

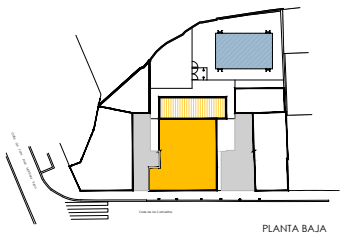
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA



N



P2. BAJA A - T1

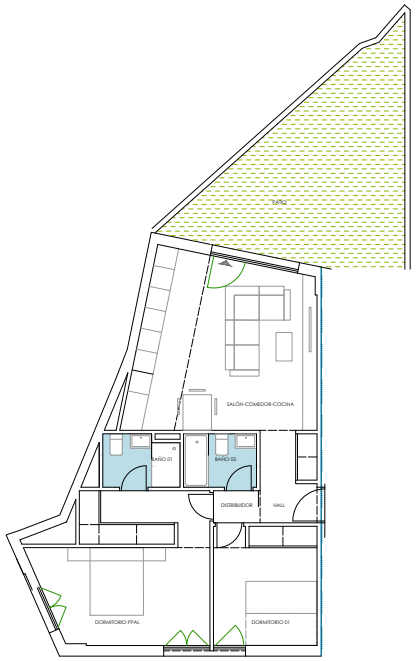
VIVIENDA 1 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	2,18m²
Salón-Comedor-Cocina	30,80m²
Dormitorio Ppal	14,04m²
Dormitorio 01	9,52m²
Baño 01	3,98m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	2,43m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**66,11m²**
Patio	26,73m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**92,84m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**100,02m²**

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

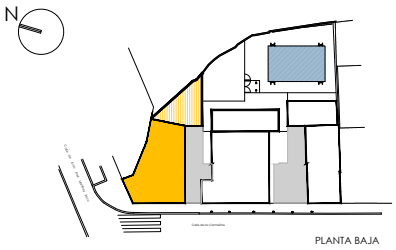
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA







P2. BAJA B - T2

VIVIENDA 2 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	4,14m²
Salón-Comedor-Cocina	24,09m²
Dormitorio Ppal	18,33m²
Dormitorio 01	9,77m²
Baño 01	3,34m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,18m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**64,01m²**
Patio	26,44m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**90,45m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**97,17m²**

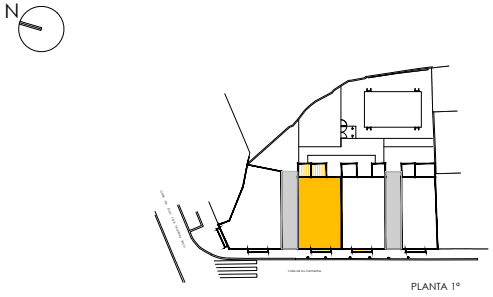
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

PLANOS



P2. 1ºA - T3

VIVIENDA 3 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	2,14m²
Salón-Comedor-Cocina	22,28m²
Dormitorio Ppal	12,38m²
Dormitorio 01	8,57m²
Baño 01	3,38m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,91m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**53,82m²**
Tendedero	3,71m²
Terraza	3,77m²
Balcón	1,08m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**62,38m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**79,95m²**

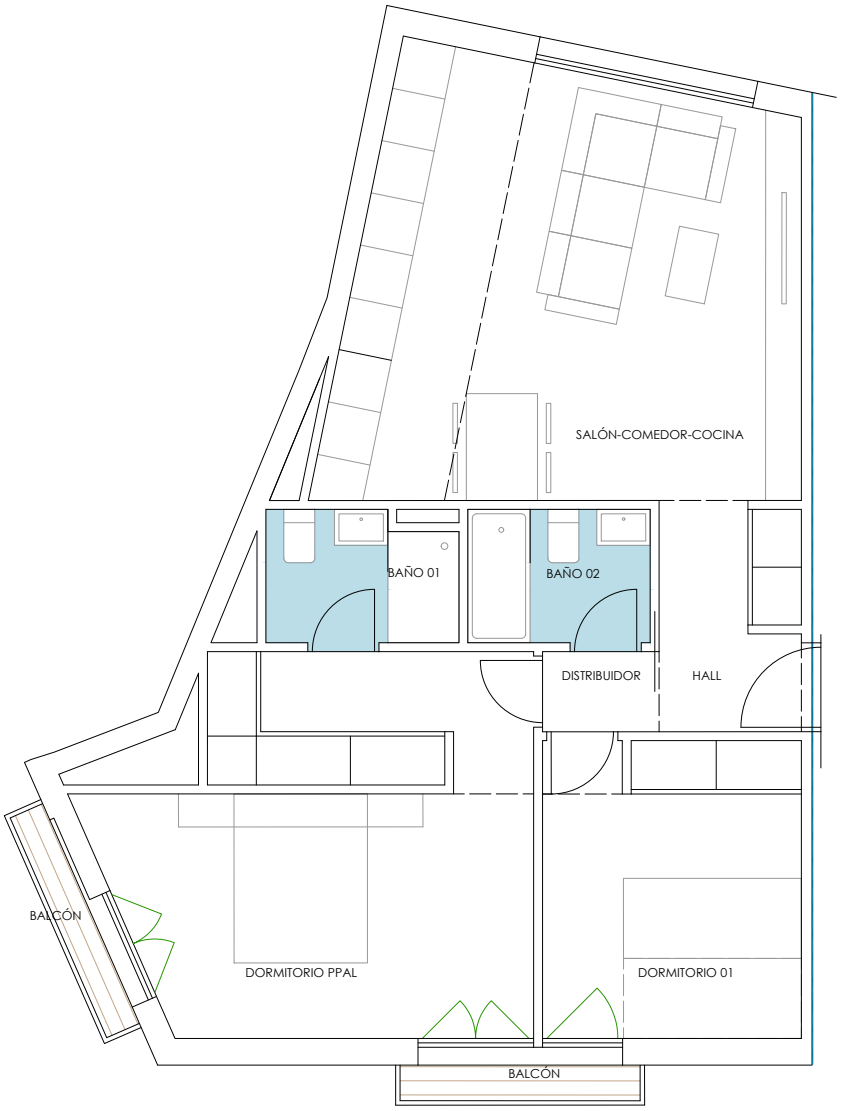


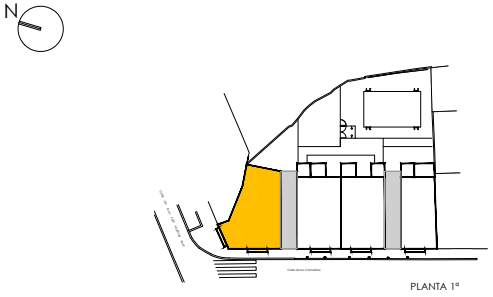
Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA





P2. 1ºB - T2.1

VIVIENDA 2.1 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	4,14m²
Salón-Comedor-Cocina	24,13m²
Dormitorio Ppal	18,37m²
Dormitorio 01	9,77m²
Baño 01	3,34m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,18m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**64,09m²**
Balcón 1	1,08m²
Balcón 2	1,08m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**66,25m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**97,17m²**

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

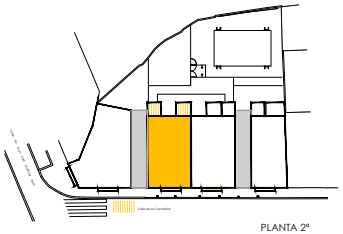
GRUPO EM INMOBILIARIA



P2. 2ºA - T3.2

VIVIENDA 3.2 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	2,14m²
Salón-Comedor-Cocina	22,29m²
Dormitorio Ppal	12,38m²
Dormitorio 01	8,57m²
Baño 01	3,38m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,91m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**53,83m²**
Tendedero	3,71m²
Terraza	3,58m²
Balcón	1,08m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**62,20m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**79,95m²**

N



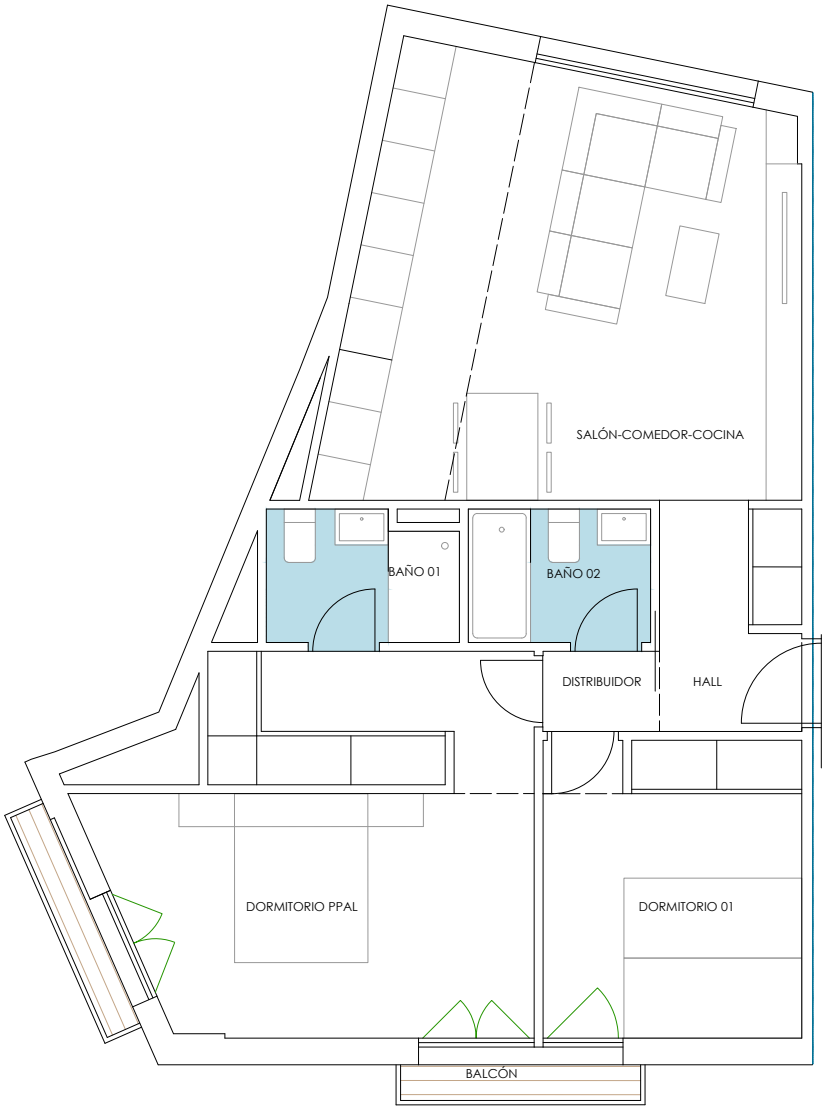
PLANTA 2ª

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

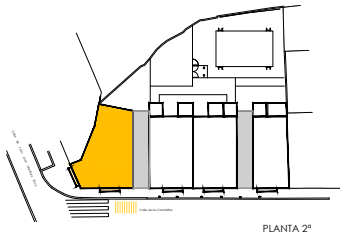
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA







P2. 2ºB - T2.1

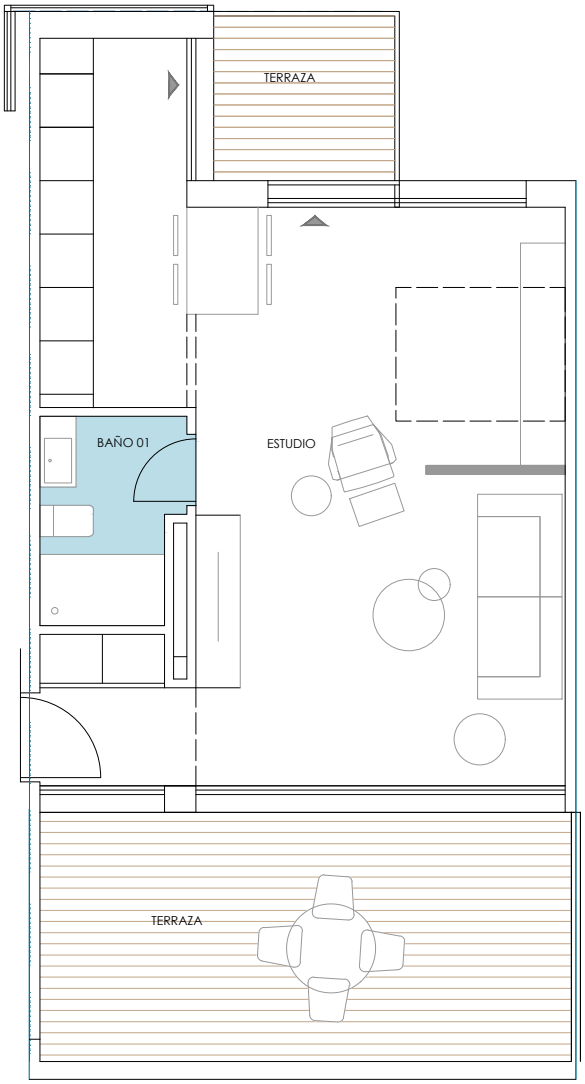
VIVIENDA 2.1 - 2 DORM	SUP. ÚTIL
Hall	4,14m²
Salón-Comedor-Cocina	24,13m²
Dormitorio Ppal	18,37m²
Dormitorio 01	9,77m²
Baño 01	3,34m²
Baño 02	3,16m²
Distribuidor 01	1,18m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**64,09m²**
Balcón 1	1,08m²
Balcón 2	1,08m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**66,25m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**97,17m²**

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA

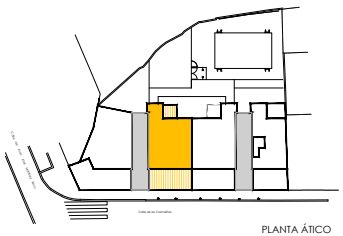


P2. 3ºA - T6

VIVIENDA 6 ESTUDIO	SUP. ÚTIL
Estudio	37,03m²
Baño 01	3,64m²

TOTAL SUP. INTERIOR	**40,67m²**
Terraza 01	3,58m²
Terraza 02	16,72m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**60,97m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**62,17m²**

N



PLANTA ÁTICO

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

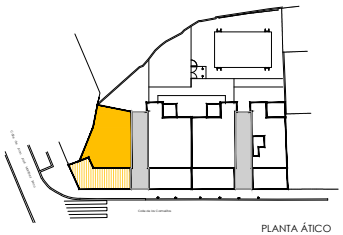
CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

PLANOS

GRUPO EM INMOBILIARIA






PLANTA ÁTICO

P2. 3ºB - T5

VIVIENDA 5 ESTUDIO	SUP. ÚTIL
Estudio	36,06m²
Baño 01	3,60m²
TOTAL SUP. INTERIOR	**39,66m²**
Terraza	24,00m²
TOTAL SUP. INT + SUP. EXT	**63,66m²**
TOTAL SUP. CONST + ZZCC	**61,75m²**

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CONJUNTO RESIDENCIAL VILLAVERDE LA ESTACION

CALIDADES

GRUPO EM INMOBILIARIA

ESTRUCTURA

- Convencional, con pilares y vigas planas de hormigón armado y forjados unidireccionales.
- Cimentación según recomendaciones del estudio geotécnico.

CUBIERTA

- Cubierta plana en todo el edificio tipo invertido
- Cubiertas transitables se solará con gres, y en las zonas no transitables se extenderá una capa de gravilla.

FACHADAS

- Las fachadas exteriores se ejecutarán ladrillo revestido con Aislamiento mediante combinación de poliuretano proyectado y trasdosado interior con tabique de yeso laminado que incorporará capa aislante de lana mineral o tabique prefabricado de yeso de alta densidad.

PARTICIONES Y TABIQUES

- Particiones interiores tabiquería de placa de yeso laminado.
- Divisiones entre viviendas mediante fábrica de ladrillo trasdosado en ambas caras con tabique autoportante de yeso laminado y aislamiento interior de lana mineral.

SOLADOS Y ALICATADOS

- Los suelos de las viviendas irán solados en pavimento de tarima laminada con resistencia a la abrasión AC4 en interior de la vivienda en zonas de paso y estancias vivideras.
- Los baños se solarán con baldosa de gres y alicatarán con azulejo de gres combinado con pintura.
- Las cocinas se solarán con baldosa de gres y alicatarán con azulejo de gres combinado con pintura.
- En zonas comunes de los portales se colocará gres gran formato en planta baja, el peldañeado de las escaleras se ejecutarán con baldosa gres resto de zonas comunes interiores se solarán con gres. En aseos comunes y cuartos de instalaciones, las piezas serán de gres.
- Terrazas y balcones de las viviendas soladas con plaqueta de gres antideslizante, al igual que las zonas exteriores de planta baja.

TECHOS

- En todas las viviendas, se colocarán falsos techos de placas de yeso laminado, en cocina, pasillo-distribuidor, y baños. Resto de techos se guarnecerán con yeso.

PINTURAS

- Las viviendas se pintarán con pintura plástica lisa en de color suave, en paredes y techos.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas de PVC o aluminio con rotura de puente térmico en color a definir, con vidrio doble de tipo Climalit.
- El sistema incorpora la ventilación exigible por el vigente Código Técnico garantizando renovaciones del aire exterior y con el fin de evitar las condensaciones en las viviendas.
- Puertas de acceso a portal de tubo de acero y chapa galvanizada, pintada en color

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de entrada a viviendas blindada, con bisagras bulonadas antipalanqueta y cerradura de seguridad.
- Toda la carpintería interior (puertas, y frentes de armario) serán de DM lacadas en blanco con hoja plana.
- Los herrajes serán cromados.
- Armarios compactos modulares de hoja plana en acabado lacado color blanco.

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

CALIDADES

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- Distribución de agua caliente y fría en tubo termoplástico para evitar pérdidas calorífugas.
- Red de desagües en tubería de PVC, con botes sifónicos del mismo material.
- Sanitarios serán de porcelana vitrificada, en color blanco.
- Grifería cromada y monomando con reductores de presión y aireadores para ahorro en el consumo.

ELECTRICIDAD Y ALUMBRADO. TELECOMUNICACIONES

- Cuadro individual de cada vivienda (cuadro ICP. Se dispondrá red general de puesta a tierra, en garantía y prevención, contra descargas fortuitas.
- Se utilizarán mecanismos de tecla grande que serán estancos en zonas exteriores. Video-portero con pantalla.
- En zonas comunes downlights empotrables, apliques con iluminación indirecta.
- Alumbrado de emergencia mediante luminarias autónomas estancas.
- Instalación de acometida y red de teléfono en todas las viviendas, con puntos de toma de TV/FM y teléfono. La instalación de TV y FM se hará en base al Reglamento que desarrolla la Ley (Real Decreto 279/1999).
- Instalación de tomas de TV en salón, dormitorios y cocina. Instalación de telefonía y datos en salón, dormitorios y cocina.
- Instalación colectiva de radiodifusión y televisión.
- Edificio con instalación de fibra óptica según normativa vigente.

CALEFACCIÓN Y ACS

- Instalación aerotermia individual como sistema de producción de Climatización (calor/frío) mediante suelo radiante-refrescante y Agua Caliente Sanitaria (ACS).

ASCENSORES

- Un ascensor.
- La cabina de ascensor, tendrá capacidad para personas con discapacidad.

DOTACIONES BIOCLIMATICAS Y AHORRO ENERGETICO

- El Proyecto contempla en toda su dimensión los condicionantes bioclimáticos, incorporando así un “valor añadido” al existir ahorro energético en climatización, en iluminación, y en niveles de confort de temperatura y humedad.

AHORRO DE ENERGÍA

- incorpora un sistema de climatización y generación de ACS mediante aerotermia así como el cumplimiento de los estándares de consumo de energía primaria no renovable y emisiones de CO2 establecidos en el CTE-HE0

Plano orientativo, que no constituye documento contractual, sujeto a modificaciones por exigencias, administrativas, técnicas o jurídicas derivadas de la obtención de las licencias y permisos reglamentarios, así como por necesidades constructivas o de diseño derivadas de la dirección de obra. Las superficies tienen carácter provisional hasta la obtención de la licencia de primera ocupación. El amueblamiento, jardinería, chimenea, iluminación y mobiliario urbano son ficticios teniendo validez únicamente a efectos decorativos. Toda información relativa al R.D. 515/89 de 21 de abril, se encuentra a disposición del público en nuestras oficinas de ventas.

GRUPO EM
INMOBILIARIA

CONJUNTO RESIDENCIAL

VILLAVERDE

LA ESTACION

+34 91 689 62 34

grupoeminmobiliaria@grupoem.info

www.grupoeminmobiliaria.com

C/ Getafe 3, 28912
Leganés (Madrid)

Cam. de las Huertas, 18, 28223
Pozuelo de Alarcón (Madrid)

